

COMUNE DI MASCALUCIA

PROVINCIA DI CATANIA

AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

Piazza Leonardo Da Vinci — 95030 Mascalucia

Codice Fiscale: 80001190877 - Tel.: 095 7542111 - Fax: 095 7542219

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN PROFESSIONISTA PER L'INCARICO DI VERIFICA URBANISTICA VALUTAZIONE CON STIMA E RELATIVA ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' DEI LOCALI DEL PIME (pontificio istituto delle missioni estere) SITO IN MASCALUCIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto il D. Leg.vo n. 152/2006 come modificato dal D. Leg.vo del 16.01.2008, n.4;

Visto il D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Vista e richiamata la Delibera di Giunta Municipale Prop. n. 96 del 28/06/2022 che fornisce come indirizzo di attivare ogni procedura occorrente atta a verificare la fattibilità e i tempi per la acquisizione dell'immobile del PIME, sottoposto ad alienazione dal pontificio istituto delle missioni estere, per annetterlo al Patrimonio Comunale, dando mandato per questo all'Area Urbanistica e Patrimonio di verificare la congruità dell'offerta attenendosi alla valutazione in atti e risalente al 1989 e alla verifica ai fini urbanistici dell'intera struttura .

Accertato che:

- ai sensi dell'art. 111 del D.Lgvo 50/2016 e ss.mm.ii. si rende necessario procedere alla nomina di un professionista esterno che svolga l'incarico di verifica della congruità dell'offerta attenendosi alla valutazione in atti e risalente al 1989 previa perizia di stima e alla verifica ai fini urbanistici dell'intera struttura .

Ritenuto di procedere, ad un affidamento diretto in favore di tecnico di fiducia in possesso del Titolo di studio di Ingegnere Civile e/o Architetto , esperto nella redazione di perizie di stima di immobili , non potendo affidare ciò a soggetto interno, giusto combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

Considerato che, pertanto, con il presente avviso si intende effettuare un procedimento preselettivo per individuare il potenziale professionista affidatario dell'incarico di valutazione con redazione di perizia di stima con ricognizione anche catastale a regolando eventuali discrasie riscontrate, che per l'affidamento dello stesso incarico si procederà mediante affidamento diretto per servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro;

Accertato che, nell'ambito delle risorse interne comunali, non sono presenti figure professionali che possano essere appositamente dedicate all'incarico di che trattasi;

Rilevato che questo tipo di incarico può essere conferito a soggetti esterni, con specifica laurea in Ingegneria Civile e/o Architettura , e che deve essere effettuato nel rispetto delle disposizioni e delle

norme vigenti in materia; Accertato che l'importo complessivo dell'incarico risulta minore di € 75.000,00;

Ritenuto che in attuazione dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si rende necessario procedere alla pubblicazione - mediante avviso sul sito Internet di questo Comune;

Tutto ciò premesso, costituente parte integrante del presente avviso

RENDE NOTO

che questo Comune di Mascalucia (CT) intende affidare l'incarico ad un professionista dotato di laurea in Ingegneria Civile e/o Architettura che, svolga l'incarico di verifica della congruità dell'offerta attenendosi alla valutazione in atti e risalente al 1989 previa perizia di stima e alla verifica ai fini urbanistici dell'intera struttura .

1) Oggetto dell'incarico

La prestazione professionale di cui al presente avviso consiste nell'affidamento dell'incarico professionale di verifica, di valutazione con redazione di perizia di stima con ricognizione anche catastale a regolando eventuali discrasie riscontrate,

L'affidamento dell'incarico avverrà sulla base di uno schema di " disciplinare di incarico " .

2) Onorario professionale

1- Il corrispettivo (onorari e spese) contrattuale delle prestazioni sarà, in ogni caso, negoziato dall'Amm.ne con il professionista che sarà prescelto a conclusione della presente procedura di preselezione, nel rispetto della dignità professionale ed in relazione all'importanza delle prestazioni.

3) Requisiti richiesti

La manifestazione di interesse può essere presentata solo ed esclusivamente da soggetti in possesso di requisiti generali previsti dalla legge che consentono di contrattare con la P.A. nonché dei seguenti requisiti specifici: Laurea in Ingegneria Civile e/o Architettura che abbiano piena conoscenza del territorio della provincia di Catania.

4) Criteri di partecipazione e di selezione

Le istanze saranno valutate in funzione del C.V., della fattiva esperienza nel settore di stima e valutazione di immobili sulla base dei criteri indicati e della documentata competenza ed esperienza afferente alla tipologia di intervento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza.

L'istanza e l'allegato curriculum vitae hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico e le esperienze professionali maturate. Considerato che l'importo stimato per l'incarico è inferiore ad € 75.000,00, è quindi possibile procedere con affidamento diretto ai sensi, sulla scorta di motivato esame comparato dei curriculum pervenuti che tenga conto delle esperienze formative e professionali dei proponenti.

5) Modalità di partecipazione

La domanda dovrà pervenire tramite PEC all'indirizzo ced@pec.comunemascalucia.it entro e non oltre le ore 24,00 del 24/11/2022 o al protocollo del Comune di Mascalucia (CT).

La domanda dovrà comunque essere completa di:

- a. dati anagrafici;
- b. codice fiscale/ partita IVA;
- c. dichiarazione di insussistenza di cause ostative di cui all'art.80 del Dlgs. 50/16 s.m.i.;
- d. titolo e certificazioni;
- e. numero e data iscrizione nel relativo Albo professionale.

- f. curriculum professionale e di studi del partecipante e/o di tutti i componenti del gruppo di lavoro, redatto in maniera sintetica, attenendosi strettamente al contenuto richiesto, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti;
- g. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, contenente l'elenco delle prestazioni professionali svolte in altri servizi analoghi;
- h. attestazione inerente al possesso a contrarre con la P.A.

I concorrenti attesteranno il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, a cui dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

6) Durata dell'incarico

L'incarico avrà durata il tempo necessario alla stesura della relazione tecnica di stima .
L'incarico potrà essere revocato con provvedimento motivato del RUP, causa inidoneo ed incompleto espletamento dell'incarico.

Avvertenze

- a) la presente indagine non vincola in alcun modo il Comune di Mascalucia che si riserva di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l'opportunità di avviare la successiva fase di affidamento diretto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per l'Ente. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'incarico;
- b) le società e/o i professionisti devono indicare nella manifestazione di interesse l'indirizzo pec oppure email a cui inviare comunicazioni afferenti al presente avviso esplorativo;
- c) non saranno ammesse le offerte delle società e/o dei professionisti che non abbiano preventivamente presentato, o presentato tardivamente, la manifestazione d'interesse, che abbiano presentato in sede di manifestazione d'interesse documentazione incompleta o che non siano in possesso dei requisiti previsti;
- d) la documentazione inviata non sarà restituita;
- e) il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Mascalucia per giorni 10;
- f) ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 s'informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Dott. Alfio Raffaele Gibilisco, responsabile dell'Area Urbanistica, che è anche il responsabile del procedimento, che potrà essere contattato per eventuali chiarimenti (tel. 095 — 7542211 — fax 095/7542206 — e-mail: alfio.gibilisco@comunemascalucia.it).

Mascalucia, li 15/11/2022

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Dott. A.R. Gibilisco